

**АКТ**  
государственной историко-культурной экспертизы  
№1р-26 от 03.02.2026 г.

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения: *«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»* при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия по проекту: *««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район*

Состав Акта:

|   |    |
|---|----|
| Основания экспертизы.....   | 2  |
| Объект хозяйственной деятельности. ....   | 2  |
| Место проведения экспертизы.....  | 2  |
| Сроки проведения экспертизы.....  | 2  |
| Сведения об эксперте.....   | 2  |
| Заявление об ответственности. ....  | 3  |
| Объект экспертизы.....  | 3  |
| Цель экспертизы.....  | 3  |
| Заказчик экспертизы.....  | 3  |
| Представленные документы.....   | 3  |
| Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.....  | 4  |
| Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы. .... | 4  |
| Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.....   | 4  |
| Общая характеристика участков, имеющиеся факты и сведения. ....   | 5  |
| Результаты произведенных исследований.....  | 10 |
| Обоснования выводов экспертизы. ....  | 11 |
| Вывод экспертизы.....   | 11 |
| Приложения.....   | 12 |

## **Основания экспертизы.**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## **Объект хозяйственной деятельности.**

««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, на земельном участке в кадастровом квартале: 16:50:010215.

## **Место проведения экспертизы.**

В городе Иваново.

## **Сроки проведения экспертизы.**

Начало: 13.01.2026 г.

Окончание: 03.02.2026 г.

## **Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя отчество: *Аверина Анна Викторовна*

Образование: *высшее, кандидат исторических наук.*

Специальность: *историк, археолог.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *18 лет.*

Место работы, должность: *плательщик налога на профессиональный доход.*

Профиль экспертной деятельности:

- *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;*
- *документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;*
- *земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;*
- *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;*
- *документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.*

### **Заявление об ответственности.**

Я, *Аверина Анна Викторовна*, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530. Содержание статьи 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Я, *Аверина Анна Викторовна*: не имею родственных связей с заказчиком работ по проекту: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна», по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Вахитовский район, на земельном участке в кадастровом квартале: 16:50:010215 (его должностными лицами и работниками); не состою с ним в трудовых отношениях; не имею перед ним долговых и/или иных имущественных обязательств; не владею его ценными бумагами (акциями, долями участия, паями в уставных капиталах); не заинтересована в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Объект экспертизы.**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» в Вахитовском районе г. Казани на земельном участке в кадастровом квартале: 16:50:010215.

### **Цель экспертизы.**

Определение возможности или невозможности сохранения объекта культурного (археологического) наследия федерального значения: «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» в Вахитовском районе г. Казани на земельном участке в кадастровом квартале: 16:50:010215.

### **Заказчик экспертизы.**

ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана» Юридический адрес: 420015, г. Казань, ул. Пушкина, д. 66/33, пом. 513 ИНН/КПП: 1654025534/165501001.

### **Представленные документы.**

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору

2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1): «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» в Вахитовском районе г. Казани на земельном участке в кадастровом квартале: 16:50:010215.

***Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.***

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

***Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы.***

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (в действующей редакции).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
5. Постановление Кабинета Министров РТ от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».
6. Постановление от 30.09.2010 № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».
7. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».
9. Приказ МК РТ от 13.03.2017 № 218од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань».
10. Спутниковые снимки поверхности расположения земельного участка (данные порталов SAS.Planet, GoogleEarth и т.п.).

***Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.***

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

## **Общая характеристика участков, имеющиеся факты и сведения.**

**Характеристика хозяйственного объекта.** Проектируемый объект: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» имеет следующие основные характеристики, учитываемые при разработке разделов документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия: в соответствии с представленной документацией, запроектировано строительство участка КЛ-0,4 кВ. Общая протяженность участка – 45 м.

Перечень земельных работ в рамках реализации проекта:

- приямки ГНБ №№ 1,2 размерами 2 х 2 м на общей площади 8 кв. м.;
- траншеи - 11 м (№№1-3; 2, 5, 1 и 2 м в длину при ширине 1,2 м) на общей протяженности

11 м.

К моменту разработки Документации, был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация.

В административном отношении земельный участок, предполагаемый к хозяйственному освоению по объекту ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» трасса располагается на современных улицах Профсоюзной, Университетской, Баумана, Астрономической .

В геоморфологическом отношении участок расположен на II надпойменной террасе р. Волга. Терраса хорошо выражена на правом берегу, ее высоты 70-100 м, ширина 5-6 км. Расстояние до пр. Булак составляет 405 м, до берега р. Волга 1550 м. Для террасы характерны дюнно-бугристый рельеф, многочисленные понижения эолового, суффозиоино-карстового происхождения. На первой и второй надпойменной террасах имеются многочисленные мелкие болота. В геологическом строении площадки в основном принимают участие аллювиальные отложения средне-четвертичного возраста, представленные песчаными грунтами, перекрытые насыпным слоем. Насыпной слой - техногенные дисперсные несвязные антропогенные грунты, образованные в результате сноса зданий и планировки территории (свалки). Поверхность ровная. Абсолютные отметки высот 73,08 – 77,52 м по Б.С.<sup>1</sup>

Согласно топографической съемке, на участке проектируемого строительства существуют действующие и недействующие инженерные сети: канализация (керам, пэт.), электрические сети, водопроводы (ст., керам.), теплотрасса и газопровод.

Требуется производство спасательных археологических полевых работ в виде археологического наблюдения в траншеях ТЗ №№1-2 на площади 14 кв. м и в виде археологических раскопок в приямках ГНБ №№ 1,2 на общей площади 3,5 кв. м, до глубины материка. Глубина входа и выхода буровой установки, а также прокладки кабельной линии методом ГНБ может быть скорректирована с учётом полученных археологических данных в приямках ГНБ. Вход и выход буровой установки, а также прокладка кабельной линии методом ГНБ должна проходить ниже залегания материковых отложений.

В историко-топографическом отношении интересующий нас участок располагается в центральной части г. Казани, в квартале, ограниченном современными улицами Профсоюзной, Университетской, Баумана, Астрономической .

. Район предполагаемого строительства локализован в приграничной зоне города XV-XVI вв. По мнению ряда исследователей, данный квартал между Астрономической и Университетской улицами, в первой половины XVI в., относился к оборонительной части города (П. Заринский, М.Г. Худяков, Н.Ф. Калинин)<sup>2</sup>, другие ограничивают территорию ханской Казани по современной ул. Астрономической (А.Х. Халиков, Л.С. Шавахин). Несколько раз исследователи создавали реконструкцию средневековой Казани на основе

<sup>1</sup> Топографическая съемка ЗУ.

<sup>2</sup> Заринский П.Г. «Топография города Казани в 1552 г.». // «Атлас к трудам IV археологического съезда». 1889 года.

летописных данных. По этим реконструкциям данный район строительства исключается из укрепленной посадской территории города, что косвенно подтверждается современными археологическими исследованиями в прилегающих территориях. Подтвердить ту или иную точку зрения могут только выявленные в результате археологических исследований объекты, которые можно идентифицировать как остатки фортификационных сооружений эпохи Казанского ханства и русского города XVI в., несомненно, располагавшиеся в указанном районе.

По письменным источникам район современного строительства впервые упоминается при описании штурма города войсками Ивана IV в 1552 г. Историки располагают здесь русские войска и войско Шах-Гали в период подготовки к штурму города в 1552 г.: «и приидоша яртоулы государевых Казани вверх Булака у Кабана-озера...»<sup>3</sup>.

По Калинину Н.Ф. эта часть города относилась к пограничной части между Новой слободой (позднее Богоявленской) и Кирпичной слободе. Основываясь на данных Писцовой книге 1565-1567 гг., он указывает, что в Казани проживало 10 кирпичников: «Один был крестьянином Преображенского монастыря, 9 остальных были посадские молодчие тяглые люди. У двух из них были лавки в торгу. Жили кирпичники около церкви св. Петра и между ней и Проломными воротами в переулках, соответствующих нынешней ул. Астрономической. Здесь располагались глинистые овраги, в которых удобно было брать сырье для производства кирпичей. Конечно, это было не большое производство. В XVII в. в Казани кирпич употреблялся только для кладки печей, а первые заводы появились в конце XVII в. Стояли эти заводы к югу от Проломных ворот, в Кирпичной слободе»<sup>4</sup>. На составленном Н.Ф. Калининым плане слобод города Казани интересующий нас участок частично локализуется в Татарском кладбище XV-XVII вв., за острожной стеной<sup>5</sup>. Таким образом, данная территория в XVII в. входила в неукрепленную часть города.

В Казани XVI-XVII вв. на посаде дворов порозжих и мест пустых не было»<sup>6</sup>. Административными мерами было запрещено «огородов не пахати» тем, у «которых в тех местах огороды были ... а ставити ... дворы к посаду всяким людям».

В течение последующего столетия растет территория посада, границы между ним и прилегающими слободами постепенно стираются. В 1739 г. была разобрана посадская стена, и Кирпичная слобода окончательно сливается с посадом. Об этом свидетельствуют и картографические источники. Согласно плану Артемона Сацыперова за 1739 г. интересующий нас участок находился на пересечении с Проломными воротами<sup>7</sup>.

На плане середины XVIII в. регулярной застройки с наложением на иррегулярную, четко видно, что данный квартал был плотно заселен до регулярной застройки ближе к современной ул. Университетской, а участки вдоль ул. Астрономической были мало заселенными. Именно в этот период квартал, в котором расположен участок, приобретает тот вид, в котором он предстает перед нами и сейчас. Желтая закрапка квартала свидетельствует о деревянной застройке, но отдельные каменные здания внутри квартала уже были и выделены красным цветом<sup>8</sup>.

Дальнейшее развитие улиц города связано с появлением регулярной застройки во второй половине XVIII в., полностью заменившее их предшествующее расположение. Этим завершается существование средневековых улиц Казани. Начинает формироваться современная сетка городских дорог. На планах после 1768 г. видно, что большой квартал был разделен улицей, получившей название Предтеченская<sup>9</sup>. На плане 1769-1790 гг. в интересующем нас

---

<sup>3</sup> ПСРЛ.-Т.XI11. С.203.

<sup>4</sup> Калинин.Н.Ф. Казань: исторический очерк. // Казань: Татарское книжное издательство, 1955. С.59.

<sup>5</sup> Там же. С. 54.

<sup>6</sup> Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. - Л., 1932. - Вып. 2. С.45

<sup>7</sup> См. Приложение 8. Фрагменты исторических планов.

<sup>8</sup> РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Д. 3. План города Казани 1767 года.

<sup>9</sup> ГА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 7.

квартале уже появляются каменные дома<sup>10</sup>. В целом планиграфия городской застройки татарской Казани и размещение улиц как в центральных районах, так и в удалении диктовалась рельефом местности. Осевой, центральной, являлась улица по гребню Кремлевского холма от Царевых ворот к Ханскому двору. Перпендикулярно располагались улицы, идущие по естественным понижениям к проездным воротам, такие как интересующая нас Предтеченская (Профсоюзная).

На плане города первой половины XIX в. весь квартал указывался как застроенный каменными строениями<sup>11</sup>. Преимущественно каменным он остается и на плане города 1860, 1867, 1877 гг.<sup>12</sup>.

Планировка квартала в течение последующего XX в. не претерпела значительных изменений. Деревянные строения были утрачены. Новый этап освоения данного района связан с началом бурного строительства в исторической части г. Казани в начале XXI в.

Здание, в честь которого улица и получила свое название — это бывший дом Арианова, Профсоюзная, 44. В нем в 1905-1907 гг. работало нелегальное Центральное бюро профсоюзов Казани, возникшее во время революции. Тогда появляются союзы печатников, столяров, металлистов, профсоюз фабрик и заводов Алафузова. Для координации перед выборами во II Государственную думу, портной Абрам Комлев инициирует создание бюро. Имя Комлева носила нынешняя ул. Муштари, сам он был одним из главных действующих лиц в революционной Казани 1917 г., расстрелян войсками Каппеля. Двухэтажный дом и службы было построены в 1867 г. по проекту архитектора Романова П.И. по заказу крестьянина Владимирской губ. Переяславского уезда д. Погоста И.И. Мохова. Согласно архивным планам, при проектировании усадьбы учитывался рельеф местности, поэтому часть дома выходившая на ул. Предтеченская была одноэтажная, а часть дома выходившая во двор, где начинался существенный перепад высот, двухэтажная<sup>13</sup>. Дом выходил на красную сторону улицы, службы были расположены вдоль участка с С-З стороны. Согласно разрезам, приложенным к плану постройки, службы имели фундамент около 1 сажени в глубину.

Соседний дом, ул. Профсоюзная, 40-42. Сер. XIX в. Принадлежал семье Гагаева<sup>14</sup>. На территории усадьбы находились: каменный дом с пристройкой; деревянный на каменном этаже флигель; каменные строения; деревянные строения и служебное помещение.

На углу улиц Профсоюзная и Университетская (46/11), располагался дом Лапина Ф.А. - Дмитриевской Е.И. 1869 г. постройки, архитектора Аникин<sup>15</sup>, в состав которого входили: каменный 5-этажный дом; каменный 2-этажный флигель и каменные холодные службы.

Соседнее здание по ул. Баумана, 47 в 72 квартале, Дом Лапиной-Фохт-Ключникова-Щербакова, 1 пол. XIX в., с пристроем 1882 г.<sup>16</sup> На большом участке были расположены: каменный дом; 3 каменных флигеля; деревянный флигель; 4 каменных службы; каменные погреба; деревянный на каменном этаже дом; каменный флигель и конюшня.

Планировка рассматриваемого квартала в течение последующего XX в. не претерпела значительных изменений. Каменные строения преимущественно сохранились. Контур современного землеотвода близок к очертаниям исторического землевладения. Новый этап освоения данного района связан с началом бурного строительства в исторической части г. Казани в начале XXI в.

Таким образом, исходя из свидетельств исторических источников., освоение рассматриваемого участка происходит не позднее времени постройки укрепленного посада, середины XVI в., возможно и ханский период, второй половины XV в.

В *археологическом* отношении современный землеотвод находится в границах объекта культурного наследия федерального значения – Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

<sup>10</sup> Проектированный план Казани конца XVIII века (1769-1790 гг.)

<sup>11</sup> РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300. План города Казани 1848 года.

<sup>12</sup> РГАДА. Ф.1356. Оп.1. Д.1302. План города Казани 1867 года.

<sup>13</sup> НА РТ Ф.2. О.13. Д.103.

<sup>14</sup> НА РТ Ф.98. О.1. Д.961 Л. 27.

<sup>15</sup> НА РТ Ф.98. О.2. Д.1880.Л. 147.

<sup>16</sup> НА РТ Ф.98. О.3. Д.2556.

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе<sup>17</sup>.

В 1933 г. Калининым Н.Ф. проводились исследования в районе КГМУ по ул. Университетской. Удалось обнаружить мусульманское кладбище, датируемого первой половиной XVI в.<sup>18</sup>.

В 1950 г. Калининым Н.Ф. в результате наблюдений на площади у памятника Лобачевскому (пересечение улиц Кремлевская и Лобачевского) были выявлены остатки мусульманского кладбища известного по описаниям русских летописей и писцовых книг.

В 1968 - 70е гг. исследования в данном районе были продолжены Халиковым А.Х. В результате раскопок на месте строительства физического корпуса КГУ, зафиксированы остатки земляного вала XV-XVII вв.<sup>19</sup>.

В 2001 г. Старковым А.С. был обследован участок по адресу ул. Астрономическая, 10. Удалось выявить напластования XVIII-XIX вв. Мощность слоя составила 200 см<sup>20</sup>.

В 2001 г. на ул. Астрономическая проводились наблюдения на трех объектах: дома № 7, 9, 11/29. Исследования в траншеях и котлованах осуществлялись в виде зачисток и отбора выразительного материала из культурных напластований с фотографической фиксацией стратиграфии и объектов. В ходе работ удалось выделить напластования XVI-XIX вв. средняя мощность культурного слоя составила 200 см<sup>21</sup>.

В 2001 - 2002 гг. проводились археологические работы во дворе главного корпуса КГУ под руководством Ситдикова А.Г. Раскоп был заложен в зоне строительства пристрою к восточному корпусу. В ходе исследований удалось получить материалы, свидетельствующие о болгарском времени освоении этой части города. Вещевой инвентарь (красноглиняная керамика) позволяет говорить, что, возможно, неукрепленный посад или пригород Казани уже к XII - XIII вв. доходил до южной оконечности Кремлевского холма. Хорошо сохранились слои, накопленные во второй половине XVI-XVIII вв. Найденные остатки строений, повторяют линию ранее существовавшей здесь ул. Дубасова.

В 2003 г. при наблюдениях на котловане здания Министерства юстиции были зафиксированы культурные напластования XV-XIX вв., мощностью до 250 см<sup>22</sup>.

В декабре 2003 г. были проведены археологические работы по адресу: Астрономическая, 15, на месте строительства торговых помещений. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить стратиграфические слои XVII-XX вв.

В 2003- 2004 гг. при строительстве метрополитена раскопки во дворе КГУ под руководством Набиуллина Н.Г. так же были зафиксированы слои первой половины XVI – нач. XX вв.<sup>23</sup>.

В 2004 г. на ул. Баумана, 80, был вырыт котлован на пересечении улиц Баумана и Университетской за реконструируемым зданием гостиницы «Совет» к югу от Богоявленского собора. Площадь наблюдений в котловане составляла около 800 кв.м. Средняя глубина срезки грунта в вырытом котловане достигала 4 м, при этом материк удалось проследить в профилях стенок котлована на глубине 270 см от современной поверхности. При наблюдениях были

---

<sup>17</sup> См. Приложение 7.

<sup>18</sup> Раздел «Охрана археологического наследия» проекта строительства здания по адресу: ул. Университетская, 22. //ИИ им. Ш. Марджани АН РТ./Казань.2009 г. С.49. Архив. ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана».

<sup>19</sup> Халиков А.Х. Отчет о работах на ул.Ленина. 1965 г.

<sup>20</sup> Ситдилов А.Г. Археологическое изучение Казани (XIX–XXI вв.)

<sup>21</sup> Григорьев Ю.В., Печенкин А.В., Ситдилов А.Г., Старков А.С. Археологические охранно-спасательные исследования на улицах г. Казани. // Археологические открытия в Татарстане: 2001 год. / Отв. ред. Ф.Ш. Хузин. – Казань: РИЦ «Школа», 2002. С. 49-55.

<sup>22</sup> Ситдилов А. Г. Отчет об археологических исследованиях на ул.Кремлевская (здание Министерства юстиции). 2003.

<sup>23</sup> Набиуллин Н.Г. отчет о проведении охранно-спасательных работ при строительстве метрополитена (Метро-4) в 2004 г.// Архив ИИ им. Ш.Марджани. 2004.



зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки средневекового русского города (XVII-XIX вв.), а также культурные отложения XVII-XX столетий. Фиксировалось православное кладбище при Богоявленской церкви, которое функционировало в XVI-XIX вв. Более ранних отложений, времен Казанского ханства, не удалось зафиксировать из-за параллельно шедших строительных работ<sup>24</sup>. В результате проведенных археологических охранно-спасательных работ были выявлены культурные напластования, датируемые материальными остатками начиная со II половины XVI – XX вв.

В 2005 г. по ул. Профсоюзная, 36, были проведены охранно-спасательные работы. Был зафиксирован слой XVII - XX вв.<sup>25</sup>.

В 2009 - 2010 гг. проводились исследования при строительстве Медицинского центра по ул. Профсоюзная, 19 – Астрономическая, 15, и производстве работ по устройству сетей водоснабжения, канализации и переноса магистрального водовода. Мощность культурных слоев составила 125 см. Полученные материалы свидетельствуют о заселении данного участка г. Казани не позднее начала XVII в. и позволяють говорить о перспективности ведения в данном районе полноценных археологических работ<sup>26</sup>.

В 2011 г. по тому же адресу, на пересечении улиц Профсоюзная и Астрономическая, были проведены дополнительные археологические исследования, выявлены культурные напластования XVII-XX вв.<sup>27</sup>.

Археологические исследования проводились в 2016 г. по адресу Баумана, 33. Мощность культурных напластований достигала 5,5 м. Датировать освоение территории по археологическим материалам можно XVIII – XX в.<sup>28</sup>.

Весной 2018 г. на ул. Кави Наджми, д. 18, были осуществлены археологические наблюдения на площади 75,5 кв. м по периметру строительного котлована. На основе отобранных вещественных материалов и анализа культурных напластований удалось выделить слои и объекты конца XIX–XXI вв., связанных с жизнедеятельностью на территории казанского посада. Ранние отложения в этом районе переработаны в ходе современных работ по благоустройству данного участка города. В результате анализа стратиграфии удалось выделить несколько этапов благоустройства исследуемой территории (конец XX в. и начало XXI в.), уточнить границы исторического оврага и поздний период его засыпки. Слой конца XIX в. сохранился в местах локализации оврага, где глубина залегания слоев значительно превышала другие участки. Общая мощность культурного слоя вне объектов достигала от 0,7 до 3,96 м<sup>29</sup>.

Таким образом, на территории предполагаемой хозяйственной деятельности распространяется культурный слой, мощность которого может достигать более 550 см и характеризоваться наличием перекрывающих позднейших наслоений до глубины 70-100 см. На основе предшествующих археологических исследований можно определить, что время её заселения - не позднее середины XVI в.

---

<sup>24</sup> Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Баумана, 80, 2004 г. // НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 54.

<sup>25</sup> Отчет о проведении охранно-спасательных работ на улице Профсоюзная, 36. // ИИ им.Марджани АК РТ, 2005.

<sup>26</sup> Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях при строительстве объекта «Медицинский центр по ул. Профсоюзная, 19 – Астрономическая, 15» в г. Казани (Республика Татарстан) и производстве работ по устройству сетей водоснабжения, канализации и переноса магистрального водопровода за 2009-2011 гг. // НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Д. 149.

<sup>27</sup> Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г.Казани (Республика Татарстан) на ул. Профсоюзная/Астрономическая, 2011 г. // МА РТ. НФ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 158.

<sup>28</sup> Шигапов М.Б. Отчет об охранных раскопках на территории Достопримечательного места регионального (республиканского) значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI - XVIII веков» по адресу: РТ, г.Казань, ул.Баумана, 33 в 2016 г.

<sup>29</sup> НФ МА РТ ИА АН РТ. Электронный каталог. Карпов Э.И. Отчет об археологических наблюдениях на территории Достопримечательного места регионального (республиканского) значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков» в Республике Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Кави Наджми, д. 18 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010401:11) в 2018 году.

## **Результаты произведенных исследований.**

На основе проведенных исследований Экспертизой установлено следующее:

1. Исследуемый земельный отвод расположен в границах квартала, ограниченного улицами Профсоюзной, Университетской, Баумана, Астрономической .

2. в Вахитовском районе г. Казани.

3. Протяженность участка трассы КЛ-0,4кВ по проекту ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» в Вахитовском районе, г. Казани - 45 м<sup>30</sup>. К моменту разработки Документации, был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация.

4. В геоморфологическом отношении земельный участок расположен на II и склоне III надпойменных террас р. Волга. Терраса хорошо выражена на правом берегу, ее высоты 70-100 м, ширина 5-6 км. Расстояние до пр. Булак составляет 405 м, до берега р. Волга 1550 м. Для террасы характерны дюнно-бугристый рельеф, многочисленные понижения эолового, суффозиоино-карстового происхождения. На первой и второй надпойменной террасах имеются многочисленные мелкие болота. В геологическом строении площадки в основном принимают участие аллювиальные отложения средне-четвертичного возраста, представленные песчаными грунтами, перекрытые насыпным слоем. Насыпной слой - техногенные дисперсные несвязные антропогенные грунты, образованные в результате сноса зданий и планировки территории (свалки).

5. Согласно топографической съемке, на участке существуют действующие и недействующие инженерные сети: канализация (керам, п.эт.), электрические сети, водопроводы (ст., керам.), теплотрасса и газопровод.

6. В историко-топографическом отношении интересующий нас 107 квартал 4 полицейской части города располагается на границе укрепленного Посада<sup>31</sup>. Время освоения территории относится ко времени не позднее середины XVI в. С учетом возможности существования здесь кладбища ханского периода, дата освоения может быть отнесена и к XV в.

7. Район исследования в археологическом отношении является перспективным. По результатам предшествующих исследований, на территории предполагаемой хозяйственной деятельности распространяется культурный слой, мощность которого может достигать 550 см и характеризоваться наличием перекрывающих позднейших наслоений. На основе предшествующих археологических исследований можно определить, что время её заселения не позднее середины XVI в.

8. В проекте ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» предусмотрена прокладка КЛ – 0,4 кВ методом ГНБ. В ходе строительства запланированы следующие виды земляных работ: рытье траншей ТЗ 1,2 – 14 м при ширине 0,5 м, глубине – до 1,32 м, прямков ГНП №№1,2 1х1х0,58 м и 2х1х1,58 м<sup>32</sup>.

В связи с этим, требуется производство спасательных археологических полевых работ в виде археологического наблюдения в траншеях 1,2 на площади 14 кв. м, а также в виде археологических раскопок в прямках ГНБ № 1,2 на общей площади 3 кв. м до глубины материка. Глубина входа и выхода буровой установки, а также прокладки кабельной линии методом ГНБ может быть скорректировано с учетом полученных археологических данных в прямках ГНБ. Вход и выход буровой установки, а также прокладка кабельной линии методом ГНБ должна проходить ниже залегания материковых отложений.

<sup>30</sup> Проектная и рабочая документация П -2025/ ДСО / ЭВ /59.054 Т.1 // Казань. 2025.

<sup>31</sup> Султанов Р.И. Историческая география города Казани и его предместий в XVI-XVII веках. Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Казань 2004. С.150.

<sup>32</sup> П -2025/ ДСО / ЭВ /59.054 Т.1 // Казань. 2025.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна», предполагающих производство земляных работ, потребует дополнительного согласования с госорганом, уполномоченным в сфере сохранения объектов культурного наследия.

9. В случае обнаружения в ходе проведения земляных работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо приостановить строительные работы до решения государственного органа уполномоченного в сфере сохранения объектов культурного наследия о необходимости дополнительных археологических полевых работ.

10. В случае изменения проектного решения может измениться (появиться) состав археологических работ (наблюдения, раскопки).

11. В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов - проведение мер по их изучению и сохранению, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией, производится за счет средств Заказчика в соответствии с их расчетно-сметной стоимости.

### **Обоснования выводов экспертизы.**

1. В результате произведенного исследования участков, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту строительства объекта: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» выявлены виды строительных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность.

2. При проектировании строительных работ по объекту: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» потребуется предусмотреть в проекте производство аварийно-спасательных археологических работ в виде археологического наблюдения на площади 14 кв. м. и археологических раскопок на площади 3 кв. м.

Документацию по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия к проекту: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна», в Вахитовском районе г. Казани на земельном участке в кадастровом квартале: 16:50:010215, экспертиза считает возможным признать соответствующей требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

4. Экспертиза рекомендует указанную Документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

### **Вывод экспертизы.**

На основании анализа Документации по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра

города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия к проекту: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» в Вахитовском районе г. Казани на земельном участке в кадастровом квартале: 16:50:010215, экспертиза делает вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ** (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – «*Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.*» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: ««Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» в Вахитовском районе г. Казани на земельном участке в кадастровом квартале: 16:50:010215 при соблюдении условий проектного решения прилагаемой Документации.

### **Приложения.**

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: ««*Расширение АИИС УЭ ЦРЭС по договору 2025/КЭС/Т69 Фатхуллина Рима Каюмовна*» (по данным чертежа №П2024/ДСО/ЭВ 59, лист 1)»: «Строительство участка КЛ-0,4кВ с реконструкцией КЛ-0,4кВ БКТП-141, замена РП №7 по договору 2025/КЭС/Т69 - Фатхуллина Рима Каюмовна» в Вахитовском районе г. Казани на земельном участке в кадастровом квартале: 16:50:010215.

03.02.2026 г.

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

А.В. Аверина